

Зарубежные активы Александра Удодова Недвижимость в Нью-Йорке и Праге зятя премьера Мишустина

Оригинал этого материала

© "[Собеседник](#)", 11.03.2020, Да что с Мишустина зять!, Фото: [ИА Regnum](#), [ТАСС](#), Иллюстрации: via "[Собеседник](#)"

Олег Ролдугин



Александр Удодов

Sobesednik.ru нашел у зятя [Михаила Мишустина](#) элитную недвижимость на Манхэттене и подозрительные связи с банком РПЦ.

Американская мечта



Compromat.Ru

Читают с 1999 года

[Наверх](#)

Другие материалы раздела:

[Удодов кормит Мишустина](#)

Активы зятя Удодова

[Удодов "отмыл" в Германии](#)

[Афера Удодова с НДС на 5,2 млрд](#)

[Рельсы зятя Мишустина](#)

[Удодов vs "Алмател"](#)

[Приговор Галалову - 7 лет](#)

[Удодов купил "Фонбет"](#)

["Грибной король" Удодов](#)

Знаком '+' отмечены подразделы,
 а '='>' - ссылки между разделами.

Найти!

Небоскреб 20 Pine Street — не самый высокий на Манхэттене, и уж тем более во всем мире. Всего-то 151 метр и 38 жилых этажей. Но даже самая скромная студия тут стоит под миллион долларов. Рядом — Уолл-стрит и Бродвей, а такое соседство дорогого стоит. Тем более что над дизайном небоскреба поработал аж Дом Армани: паркет из черного дерева, тропический душ, ландшафтный сад, гольф-симулятор, хаммам, бильярдная и круглосуточный швейцар на входе. Все лучшее — для лучших... выходцев из России.



Михаил Мишустин

Как написал в конце февраля ФБК, почти одновременно с фигурантом дела Магнитского Денисом Кацывом в конце 2009 года в этом небоскребе поселился и зять Михаила Мишустина Александр Удодов, муж сестры нынешнего премьер-министра России. Чуть ранее об американской недвижимости Удодова написал и телеграм-канал «Жаба и Гадюка». Никакого опровержения этой информации из Белого дома не последовало.

Чешский след

Может, просто однофамилец? Мало ли Удодовых на свете? «Собеседник» решил выяснить: зять ли Мишустина жил в Америке или просто его полный тезка?

Оказалось, у некоего Александра Удодова, чья дата рождения совпадает с паспортными данными родственника чиновника, есть недвижимость еще и в Праге (об этом упоминали та же «Жаба», «Радио Свобода» и «Муниципальный сканер»). В распоряжении нашей редакции оказались копии документов на американский и на чешский бизнес Удодова (через который он и приобретал свои квартиры). Ну так вот: подписи в документах оказались идентичными. То есть американский Удодов, который скупил в 20 Pine минимум шесть квартир — тот самый.

К сожалению, живущая в Праге Наталья Якимчук, которая помогает родственнику премьера в чешских делах, на вопросы «Собеседника» о зяте Мишустина ответить не захотела.



Под одной крышей

Но вернемся в Соединенные Штаты. В заключенном Удодовым ипотечном договоре, помимо его фамилии, упоминается также имя Валентина Ласкова. Именно у фирмы этого человека Pine Investors Management Александр Удодов выкупил квартиры на Манхэттене.

Все компании Ласкова зарегистрированы по одному адресу — 28 Wagner Street на Статен-Айленде (этот остров называют еще «забытым районом» Нью-Йорка из-за его отдаленности и малой населенности), в небольшом двухэтажном доме. По тому же адресу прописаны и фирмы Удодова, на которые зять Мишустина оформлял свои квартиры в небоскребе 20 Pine. Впрочем, в доме вместо бизнесменов живет другая семейная пара — Перотины. «Собеседнику» Сергей Перотин представился агентом по недвижимости Удодова и Ласкова, но сразу предупредил:

— Я обязан сохранять их конфиденциальность. Даже не по контракту, а по закону я не могу обсуждать дела своих клиентов.

— То есть они оба ваши клиенты уже лет 10?

— Да.

— И продолжают ими оставаться?

— Естественно. Но я не вправе разглашать подробности по закону штата Нью-Йорк.

"Пересвет" в оконце

Однако, как оказалось, это только американские законы нельзя нарушать, а российские — очень даже. Живущий в Америке Валентин Ласков оказался тезкой и ровесником (55 лет) основателя девелоперской компании «Пересвет-Инвест». В прошлом году компания разорилась, ее гендиректор **Олег Пронин** за мошенничество попал под арест, а Ласкова следствие дипломатично обошло стороной. Сторонится родного суда бизнесмен в США, где с его именем связано не только множество элитных квартир, но и роскошный 600-метровый особняк в Нью-Джерси. Есть где перекантоваться.

Агентство недвижимости «Пересвет», позднее переросшее в одноименную группу компаний, выходцы из спецслужб Ласков и упомянутый выше Пронин создали еще в 1995 году (имя их третьего компаньона, [как писал «Коммерсант»](#), держалось в тайне). В 2000-х годах пост вице-президента «Пересвет-Инвеста» занимал Александр Удодов. Имел ли он отношение к созданию фирмы и служил ли тоже в органах, неизвестно. Но именно в собственность Удодова несколько лет назад от «Пересвета» перешел ТЦ «Гименей» на Якиманке (его он совсем недавно перепродал). В фейсбуке Ласков и Удодов — тоже друзья.

При этом информации о том, что Удодов много лет был топом в «Пересвет Групп», сегодня не найти ни в одной официальной биографии бизнесмена. Что в этой их связи такое, что нужно скрывать?

Пауки в банке

Осенью 2016 года принадлежащий РПЦ банк «Пересвет» словно прокляли: он оказался на грани краха. В банке зависли средства не только самой церкви, но и множества госкомпаний («Интер РАО», «Русгидро» и пр.) и еще большего множества частных лиц, включая, как тогда писали, даже [Алину Кабаеву](#). Чтобы спасти авторитетных вкладчиков от разорения, пришлось звать на помощь сенатора от «Роснефти», так что сегодня (спасибо [Сечину](#)) банк «Пересвет» вновь на плаву. Чего не скажешь о «Пересвет-Инвесте», который в прошлом году окончательно обанкротился.

У «Пересвет Групп», где раньше работал зять Мишустина Александр Удодов, и банка «Пересвет» настолько давние связи, что в 2005 году банк стал поручителем по облигациям «Пересвет-Инвеста». Но в кризис поручиться нельзя ни за кого. В ноябре 2018 года гендиректора «Пересвет-Инвеста» Олега Пронина арестовали по подозрению в хищении кредитных средств, которые он вывел из просто «Пересвета» в офшор. Пока сыщикам удалось выйти на след 1,1 млрд рублей, сгинувших за границей, но дыра в банке была в сто раз больше. Клиенты доверяли финансистам от РПЦ. Во многом еще и потому, что при тогдашнем главе ФНС Михаиле Мишустине никому прежде не известный «Пересвет», с которым сотрудничал его зять, был уполномоченным банком Федеральной налоговой службы для принятия банковских гарантий.

Ходили даже слухи, что при крахе банка там зависли средства и самой ФНС. Если так, получается, что средства в том числе и налоговиков шли на покупку друзьями зятя Мишустина элитной недвижимости за бугром. В «Пересвете» эти предположения не опровергли, не ответив на запрос «Собеседника». Валентин Ласков и Александр Удодов также не отреагировали на пересланные им вопросы. Так что в принципе ответ понятен.

[Оригинал этого материала](#)

© "[Радио Свобода](#)", 20.02.2020, Фото, иллюстрации: via "[Радио Свобода](#)"

Квартиры друга Мишустина

Александра Вагнер

Александр Удодов, миллионер, который дарил имущество родственникам премьер-министра России Михаила Мишустина, владеет в Праге элитной недвижимостью. На это обратило внимание чешское издание Deník N. Некоторые сделки с этой недвижимостью напоминают механизмы, которые сопровождали сделки с передачей прав собственности и в России: дорогие апартаменты в Праге, несмотря на значительный рост их стоимости в последние годы, продавались либо по цене, за которую они были приобретены, либо еще дешевле. Журналисты Deník N считают, что это может свидетельствовать о коррупционном происхождении сделок или средств, на которые они покупались.

Александр Удодов занимается предпринимательской деятельностью в Чехии уже более 10 лет. В июне 2008 года он стал единоличным собственником компании Avroga Capital s.r.o., как свидетельствует выписка из реестра чешских предпринимателей, а несколькими месяцами ранее ее директором. Название Avroga Capital появилось только после завершения сделки о покупке компании. До этого она называлась Muffin factory s.r.o., была оформлена на кипрскую фирму и куплена за 200 тысяч крон (чуть меньше 10 тысяч долларов по нынешнему курсу), так как эта сумма стоит в графе "уставный капитал".

Если первая фирма занималась компьютерным оборудованием, то нынешняя — это риелторская компания. Обе зарегистрированы по одному и тому же адресу в Праге: Eliášova 964/24. Тем не менее в списке собственников квартир в этом доме имени Удодова нет, хотя этот адрес указан как адрес его постоянного места жительства в Чехии. Раньше он владел квартирами в этом доме, которые впоследствии продал. О части чешской недвижимости, ранее принадлежавшей Удодову, 12 декабря писал и проект "Сканер".

В то же время Удодов владеет квартирой с видом на Влтаву и остров Кампа — в самом центре Праги. Но на звонке его имени тоже нет.



Немногие владельцы квартир в этом доме указывают свои имена на звонках у входа

Эта квартира по адресу Všeřdova 477/5 расположена в пятиэтажном доме с подземным гаражом и камерами видеонаблюдения. Согласно выписке из реестра недвижимости, Удодов является ее владельцем.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 445
Obec:	Praha (5547821)
Část obce:	Malá Strana (1490321)
Katastrální území:	Malá Strana (727091)
Číslo LV:	308
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 299
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vymezené jednotky

[445/1](#) [445/2](#) [445/3](#) [445/4](#) [445/5](#) [445/6](#) [445/7](#) [445/8](#) [445/9](#) [445/10](#) [445/11](#)

Informace z ŘÚAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Alscher Michael, 15 The Point Rd, 2110 Woolwich, NSW, Australská společnost	161711/1134954
Angeloni Maria Chiara, Všeřdova 445/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	110201/1134954
BELLA VIDA CAFE, s.r.o., Malostranské náměstí 563/3, Malá Strana, 11800 Praha 1	14389/3404862
BELLA VIDA, s.r.o., Malostranské náměstí 563/3, Malá Strana, 11800 Praha 1	14389/3404862
BREFF Properties s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000 Praha 1	14389/3404862
Gandini Piero, Via Tosio 20, Brescia, 25121 Brescia, Italská republika	14389/3404862
Kinally Marta, Hyes, Guildford Rd, RH123BX Rudgwick, Horsham, West Sussex, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	6121/200206
Nguyen Thieu Duong, Zeyerova 952/1, 36001 Karlovy Vary	2729/66762
Nguyen Tuyet Lan, Zeyerova 952/1, 36001 Karlovy Vary	2729/66762
Novák Petr Ing., Všeřdova 445/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	256532/1703431
Palcová Iva Mgr., Nedbalova 480/17, Kohoutovice, 62300 Brno	14389/3404862
Scopa Enrico, Všeřdova 445/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	2131/11127
Suttek Ivan, Všeřdova 445/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	253511/1703431
Udodov Alexander, Všeřdova 445/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	

Official website

Имя Александра Удодова — самое последнее в списке владельцев недвижимости в этом доме

Точно определить, сколько комнат в этой квартире, невозможно, однако, если оценить долю собственности, то она не столь мала по сравнению с другими владельцами. Чешские журналисты получили доступ к закрытым реестрам сделок с недвижимостью и выяснили, что эту квартиру площадью 263 метра Александр Удодов приобрел в марте 2013 года за 44,5 миллиона крон (приблизительно 2 миллиона долларов США). В доме в настоящий момент продается одна из квартир, и благодаря фотографиям агентства недвижимости можно составить хотя бы представление о том, как выглядит парадный вход:



Репортеры Deník N смогли поговорить с охранником дома, который рассказал, что Удодова видел всего несколько раз и в своей пражской квартире он не живет постоянно. Имя Удодова можно найти на почтовом ящике внутри здания, а корреспонденцию для миллионера всегда забирает его помощница, которая представляет его интересы в Чехии.

Речь идет о Наталье Якимовой, которая представляла интересы Удодова при оформлении сделки по покупке принадлежащей ему компании, а также сопровождала продажу нескольких квартир. Именно ей в 2016 году Удодов продал три квартиры в пражском районе Бубенеч всего за 6,3 миллиона крон, хотя купил их девятью годами ранее за 9,1 миллиона крон. Речь идет о трех апартаментах, площадью 54, 60 и 90 квадратных метров. 6 миллионов крон могла в 2016 году стоить только одна из них, но не все три. Чешские журналисты, обнаружившие эти сделки, подозревают, что раз в них нет экономической выгоды, речь может идти о коррупции — уход от уплаты налогов.

Якимова представляет в Чехии интересы и других приближенных к российской власти: она более шести лет была директором пражской

компания обладателя трех орденов "За заслуги перед Отечеством"
 модельера **Валентина Юдашкина** — Valentin Yudashkin studio s.r.o.

FIRMY		
Společnost	Funkce	Od (-Do)
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	společník	3.11.2018
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	jednatel	31.3.2008
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	společník	9.3.2009 3.11.2018
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	společník	31.3.2008 9.3.2009
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	jednatel	31.3.2008 9.3.2009
DemaStar s.r.o. Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	jednatel	31.3.2008 3.11.2018
Dunford Export, s.r.o. Na Kotlářce 1081/6, Dejvice, 160 00 Praha	jednatel	23.3.2009 31.10.2015
Společenství vlastníků Eliášova 964 Elišova 964/24, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha	člen výboru	17.10.2018
Společenství vlastníků jednotek Jana Zajíce 340/17 Jana Zajíce 340/17, Bubeneč (Praha 7), 170 00 Praha	místopředseda výboru	19.6.2019

pouze aktuální záznamy


Natálie Jakimova Mgr. Praha - události, poslední změny v rejstřících

Datum	Události, změny
8.1.2020	Člen statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Jana Zajíce 340/17
3.11.2018	Společník s vkladem DemaStar s.r.o.
3.11.2018	Změna: Člen statutárního orgánu, jednatel NJT s.r.o., změnil adresu.
31.10.2018	Člen statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Eliášova 964 Praha 6, Bubeneč
19.11.2015	Vymazán(-a) jako člen statutárního orgánu, jednatel VALENTIN YUDASHKIN studio, s.r.o..
30.3.2009	Zapsán(-a) jako člen statutárního orgánu, jednatel (VALENTIN YUDASHKIN studio, s.r.o.)
9.3.2009	Vymazán(-a) jako člen statutárního orgánu, jednatel DemaStar s.r.o..
9.3.2009	Vymazán(-a) jako společník s vkladem (DemaStar s.r.o.)
31.3.2008	Zapsán(-a) jako společník s vkladem , vklad: 200 000,-Kč, podíl: 100 % (NJT s.r.o.)
31.3.2008	Zapsán(-a) jako člen statutárního orgánu, jednatel (NJT s.r.o.)

Official website

Фирма Якимовой, **DemaStar s.r.o.**, находится по тому же адресу, что и компания Удодова Avgora Capital s.r.o.

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	897/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Bubeneč [730106]
Číslo LV:	3459
Výměra [m ²]:	239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určené výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. n. 96d



Vlastníci, jiná oprávnění	
Vlastnické právo	Podíl
Abulkhatayev Alimzhan, Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	208/1649
Benešová Veronika MUDr. CSc., Verdunská 723/27, Bubeneč, 16000 Praha 6	54/1649
Čapek Pavel, Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	55/1649
FORJUS NOVA, spol. s r.o., Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	355/1649
Havel Petr, Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	207/3298
Horečná Michaela, Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	90/1649
Jakimova Natálie Mgr., Jana Zajíce 340/17, Bubeneč, 17000 Praha 7	12/97
Podrazká Dita, Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	207/3298
Suda Pavel, Petrovická 244/4, Strašnice, 10000 Praha 10	208/1649
ŠIM Torok Mikuláš Ing. a Toroková Eva Ing., Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	60/1649
Výšejn Radek Ing., Eliášova 964/24, Bubeneč, 16000 Praha 6	

Official website

Александр Удодов до сих пор прописан по этому адресу, но права собственности на квартиры в нем имеет только его доверенное лицо — Наталья Якимова

В общей сложности Удодов владел в Праге шестью квартирами, но сейчас на него записана только одна из них — в центре Праги в районе Malá Strana. Его компания очевидно существует лишь на бумаге: последний раз налоговая отчетность подавалась в 2010 году, фирма была в убытке в размере 133 миллионов крон (приблизительно 6,5 миллиона долларов по нынешнему курсу). [...]

В 2011 году Удодов **фигурировал** в расследовании уголовного дела как организатор крупных хищений налога на добавленную стоимость, в то время как Михаил Мишустин занимал пост главы Федеральной налоговой службы России. В апреле 2012 года швейцарские власти **начали проверку** происхождения капиталов Удодова в связи с подозрением в отмывании денег — после покупки им отеля Albana. Это проверка не была завершена, так как Российская Федерация не предоставила необходимую швейцарским следователям информацию. Швейцарская компания Удодова имеет схожее с чешской название –Avgora Albana GmbH.

Compromat.Ru ® — зарегистрированный товарный знак. Св.
№319929. 18+. info@compromat.ru